



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-12- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO IR SAVIVALDYBĖS TURTO PERĖMIMO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija *pakartotinai (trečią kartą)* teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą, nurodytą Nutarimo projekto 1 punkte, perduoti Kauno miesto savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 29 ir 38 punktuose, (ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas; kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti, o savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, nurodytą Nutarimo projekto 2 punkte, kuris nereikalingas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, perduoti valstybės nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą valdo patikėjimo teise.

Savivaldybė 2023 m. spalio 12 d. raštu Nr. (33.194 E) R-2718 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į Turto banką dėl Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 29 ir 38 punktuose, įgyvendinti.

Taip pat savivaldybė 2025 m. gegužės 20 d. raštu Nr. (33.194 E) R-1939 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į Turto banką dėl papildomo turto – negyvenamosios patalpos – įstaigos (unikalus Nr. 1988-0004-4010:0004, bendras plotas – 213,96 kv. m, likutinė vertė 2025 m. liepos 31 d. – 6 933,39 euro) Kaune, Laisvės al. 36 (šiuo turtu papildytas Nutarimo projekto 1 punktą) perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinti.

Savivaldybė, siekdama skatinti sportinę veiklą, jaunimo užimtumą, padidinti sporto paslaugų prieinamumą, inicijavo projektą „Sporto komplekso (regbio, futbolo maniežo) įrengimas“, kuriame numatyti sporto komplekso projektavimo ir statybos darbai sklype Kaune, Europos pr. 105A. Savivaldybė su Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija yra pasirašiusi dalinio finansavimo sutartį ir šiuo metu vyksta projektavimo darbai. Minėtas žemės sklypas Kaune, Europos pr. 105A, yra šalia žemės sklypo, kuriame yra ir valstybei nuosavybės teise priklausančias Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas: pastatas – sargybos postas ir 21/100 dalis pastato – garažo, plane pažymėto 9G1p, Kaune, Veiverių g. 132, kurie bus pritaikyti savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 ir 29 punktuose, įgyvendinti. Likusią minėto pastato – garažo dalį bei šalia esančius statinius nuosavybės teise valdo savivaldybė.

Rengiant pirmiau minėtą sporto komplekso projektą, numatomas šios teritorijos ir šalia jos esančių statinių sutvarkymas, įrengiant privažiavimo kelius, automobilių stovėjimo aikšteles, o tam, kad kompleksas būtų patrauklus, atitiktų nūdienos poreikius ir projektavimo reikalavimus, reikia papildomos teritorijos ir pastatų ir tokiu būdu išsprendžiant projektuojant sporto kompleksą iškilusias problemas dėl tūrio, infrastruktūros, kt. Siekiant tinkamai suprojektuoti visą projektuojamo sporto komplekso infrastruktūrą, reikia, kad savivaldybė nuosavybės teise valdytų ir Nutarimo projekto 1.2 papunktyje nurodytą turtą, kuris bus integruotas į sporto kompleksą.

Savivaldybė nuosavybės teise valdo 126,56 kv. metro negyvenamąsias patalpas pastate Kaune, Laisvės al. 36, kurios yra greta minėtų valstybei nuosavybės teise priklausančių patalpų. Šios patalpos turizmo informacijos paslaugoms teikti pagal savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį perduotos VŠĮ „Kaunas IN“, kurios savininkė ir vienintelė dalininkė yra savivaldybė. Atsižvelgiant į tai, kad išsiplėtė įstaigos veikla ir 2024 metais numatomas atidaryti „International House Kaunas“ padalinys, savivaldybės suteiktų patalpų tinkamam veiklos vykdymui užtikrinti įstaigai nepakanka, todėl šiuo metu VŠĮ „Kaunas IN“ sudaro valstybei nuosavybės teise priklausančių patalpų pastate Kaune, Laisvės al. 36, nuomos sutartį su Turto banku. Įstaigos veikla – tarptautinių investicijų pritraukimas į Kauną, Kauno įvaizdžio formavimas, atvykstamojo ir vietinio turizmo vystymas, filmų industrijos ir kitų svarbių miestui uždavinių vystymas, todėl tikslinga, kad įstaiga veiklą vykdytų vienoje vietoje ar viename pastate, o ne skirtinguose objektuose.

Savivaldybė informavo, kad lėšų poreikis, reikalingas valstybės nekilnojamajam turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytas savivaldybės savarankiškas funkcijas, bus nustatomas perdavus jį savivaldybės nuosavybėn, taip pat parengus su minėtais objektais susijusius projektus. Kol savivaldybė nevaldo Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto, tol ji neturi galimybės rengti su juo susijusių projektų.

Savivaldybei nuosavybės teise priklauso šis nekilnojamas turtas: administracinis pastatas, plane pažymėtas 92B1p, Kaune, A. Juozapavičiaus pr. 15C, ir pastatas – sandėlis, plane pažymėtas 93F1p, Kaune, A. Juozapavičiaus pr. 15E, kuris yra teritorijoje prie valstybei nuosavybės teise priklausančių Turto banko patikėjimo teise valdomų statinių. Siekdama efektyvaus šioje teritorijoje esančių statinių panaudojimo, savivaldybės taryba sutiko šį savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą perduoti valstybės nuosavybėn.

Savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 12 d. sprendimu Nr. T-118 „Dėl nekilnojamojo turto Laisvės al. 36, Veiverių g. 132 ir Sakalų g. 4, Kaune, perėmimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn ir nekilnojamojo turto A. Juozapavičiaus pr. 15C, 15E, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“, 2024 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-618 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 12 d. sprendimo Nr. T-118 „Dėl nekilnojamojo turto Laisvės al. 36, Veiverių g. 132 ir Sakalų g. 4, Kaune, perėmimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn ir nekilnojamojo turto A. Juozapavičiaus pr. 15C, 15E, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“ pakeitimo“ ir 2025 m. balandžio 15 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 12 d. sprendimo Nr. T-118 „Dėl nekilnojamojo turto Laisvės al. 36, Veiverių g. 132 ir Sakalų g. 4, Kaune, perėmimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn ir nekilnojamojo turto A. Juozapavičiaus pr. 15C, 15E, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“ pakeitimo“ savivaldybė sutiko Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą perimti savivaldybės nuosavybėn ir perduoti savivaldybės turtą, nurodytą Nutarimo projekto 2 punkte, valstybės nuosavybėn.

Taip pat savivaldybė sutiko, kad, perėmus valstybės turtą Kaune, Veiverių g. 132, savivaldybės nuosavybėn, turto nuomininkas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos

ministerijos (toliau – Departamentas) pagal teisės aktus, reglamentuojančius savivaldybės turto naudojimą, valdymą ir disponavimą juo, toliau naudotusi šiuo turtu arba teisės aktų nustatyta tvarka jam būtų suteiktas naudotis kitas jo poreikius atitinkantis savivaldybės nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas. Nutarimo projektas suderintas su Departamentu.

Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. P1-251 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, 2025 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. P1-195 „Dėl valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. rugsėjo 9 d. įsakymo Nr. P1-251 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pakeitimo“ ir 2025 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. P1-182 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekto 1 punkte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštaruoja Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimui savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, (toliau – Aprašas) 14 punkto nuostatomis, gavęs savivaldybės prašymą dėl Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimo savivaldybės nuosavybės, išanalizavo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (perimamas savivaldybės nuosavybės turtas bus naudojamas užtikrinant savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 29 ir 38 punktuose, įgyvendinimą, o perimamas valstybės nuosavybės – bus naudojamas valstybės biudžetinių įstaigų poreikiams tenkinti), *efektyvumo* (savivaldybė efektyviau ir kokybiškiau teiks ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimo, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo, gyventojų poilsio organizavimo paslaugas, sudarys sąlygas verslo ir turizmo plėtrai), *racionalumo* (perduodamo turto priežiūra rūpinsis savivaldybė ir jos įstaigos, perimamas turtas yra teritorijoje prie valstybei nuosavybės teise priklausančių Turto banko patikėjimo teise valdomų statinių – racionalesnis jų panaudojimas) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštaruoja Aprašo nuostatomis).

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 29 ir 38 punktuose, įgyvendinimas. Taip pat būtų užtikrintas Turto banko vienos iš pavestų funkcijų – aprūpinti valstybės įstaigas reikalingu jų funkcijoms atlikti nekilnojamoju turtu – atlikimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Nutarimo projekto (TAP Nr. 25-57(2), TAIS Nr. 24-18855(4)), ir, atsižvelgusi į Išvados 2 punkte pateiktą pastabą, teikia derinimo pažymą.

Finansų ministerija, atsižvelgusi į Išvados 1 ir 3 punktuose pateiktas pastabas, teikia Kauno miesto savivaldybės 2025 m. lapkričio 17 d. raštą Nr. (33.194 E) R-4136 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“, o dėl Išvados 4 ir 5 punktuose pateiktų pastabų – Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų ataskaitas.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Derinimo pažyma, 3 lapai.
3. Kauno miesto savivaldybės raštas, 4 lapai.
4. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų ataskaitos, 6 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas